

Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město
PSČ 566 01

Číslo řízení: R/2025/28971

Vysoké Mýto, dne 19.02.2025

Číslo záměru: Z/2024/99289

Číslo jednací: R/2025/28971/5

Vyřizuje: Bohuslava Farníková (465 466 183)

ČEZ Distribuce, a. s.
IČO 24729035
Teplická č.p. 874/8
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

ROZHODNUTÍ

Výrok:

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 212 odst. 1 stavebního zákona žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení, kterou dne 20.12.2024 podala společnost

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-
Podmokly,
kterou zastupuje MONTPROJEKT, a.s. IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02
Pardubice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že žádost splňuje všechny potřebné náležitosti, a proto se dle § 212 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„UO V. Mýto parc.č.2238/5 - kNN, vNN“

jako první úkon stavebního řízení

(dále jen "stavba") bude umístěna na pozemcích parc.č. 4813/1 (ostatní plocha), parc.č. 2027 (ostatní plocha), parc.č. 2029/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2029/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2030 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2031 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2032 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2034/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2034/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2036 (zastavěná plocha a nádvoří, parc.č 2038)zastavěná plocha a nádvoří), parc.č.2040 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2042 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2045 (zahrada), parc.č. 2044 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2046 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2049/1 (zahrada), parc.č.2048/10 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2048/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2088 (zahrada), parc.č. 2048/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2231 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2232 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2233 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2235 (zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 2249/38 (ostatní plocha), parc.č. 2237 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2238/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2238/5

(zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2034/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2034/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 4813/5 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v k. ú. Vysoké Mýto.

Druh a účel umístování záměru:

Celá ulice je napájena z nevyhovujícího vrchního vedení a neumožňuje připojení nových odběratelů. Bude vybudováno nové distribuční kabelové vedení nn. Stavba bude sloužit pro napájení stávajících a nových odběratelů. Jedná se o nové distribuční kabelové vedení nn o délce cca 530m.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích 4813/1, 2027, 2029/4, 2029/3, 2030, 2031, 2032, 2034/2, 2034/1, 2036, 2038, 2040, 2042, 2045, 2044, 2046, 2049/1, 2048/10, 2048/3, 2088, 2048/1, 2231, 2232, 2233, 2235, 2249/38, 2237, 2238/4, 2238/5, 2034/1, 2034/2 a 4813/5 vše v k. ú. Vysoké Mýto.

Stavba (druh stavby ostatní) podle stavebního zákona obsahuje:

SO 06 – Venkovní vedení nn

Ze stávajícího sloupu nízkého napětí č.634 bude vybudován kabelový svod do nové kabelové skříňě SR302/NKW2 (umístěna cca 2m od sloupu).

Budou namontovány nové omezovače přepětí. Bude vybudováno nové uzemnění.

SO 07 – Kabelové vedení nn

U čp. 64 bude vybudován pilíř SR502 jako rezerva a dále do ul. Fibichova bude vybudováno kabelové vedení AYKY 3x240+120 a budou přepojována všechna odběrná místa.

Na parcele 2238/5 (žadatel) bude zasekána do zdi skříň SR302. Z té skříňě bude vybudováno kabelové vedení nn AYKY 3x240+120 do pilíře SR502 (R42) u č.p.132. Odsud bude provedeno propojení do stávajícího pilíře R861 ze kterého bude stavba napájena.

Dále bude vybudováno kab. vedení AYKY 3x240+120 do pilíře SR502 umístěného na parcele č.2049/1 vedle garáží. Odsud bude vybudováno kab. vedení k č.p.141 kde bude ukončeno v kab. skříni SS300 ve zdi objektu.

Kab. vedení bude končit u PB č. 634 (u parc. č. 2088) v SR302. Na PB č. 634 bude vrch. vedení ukončeno a svedeno do SR302 kabelem AYKY 4x70.

V trase budou přepojena všechna OM.

Stavební úřad stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost MONTPROJEKT, a.s. IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice a kterou autorizoval Bc. Petr Salášek, autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701775. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: odborné vedení nad prováděním stavby bude vykonávat stavební dozor podle § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Dodavatele stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení. Zhotovitel stavebních prací sdělí stavebnímu úřadu jméno odborně způsobilé osoby odpovědné za vedení realizace stavby.

5. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí a zařízení, existujících v místě stavby a nejbližším okolí, bude zajištěna jejich ochrana před poškozením. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky vlastníků veřejné technické infrastruktury.
6. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních vlastníků (správců) veřejné technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v dokladové části:
 - ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k sítím č.j. 0102233585, ze dne 25.10.2024
 - CETIN a.s., č.j. 287317/24, ze dne 4.10.2024
 - GasNet Služby, s.r.o., č.j. 5003176417, ze dne 7.10.2024
 - Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., č.j. 715/2024/VAK/P/225, ze dne 10.9.2024
 - Technické služby Vysoké Mýto, ze dne 4.10.2024
7. Budou dodrženy podmínky souhlasného jednotného environmentálního stanoviska, ochraně zemědělského půdního fondu č.j. MUVM/076853/2024/03 ze dne 22.11.2024:
 - Dotčenou činností nebude ohrožena jakost podzemních a povrchových vod.
 - Při provádění stavebních prací nesmí docházet k ukládání stavebního materiálu na břehovou hranu vodního toku a dále také v záplavovém území. Stavební materiál bude zabezpečen tak, aby nedošlo k sesuvu do koryta vodního toku
8. Stavební povolení včetně ověřené dokumentace a stavebního deníku musí být na stavbě k dispozici po celou dobu výstavby ke kontrole k tomu oprávněných právnických či fyzických osob.
9. Po dobu stavby nesmí být dotčeny pozemky a stavby, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
10. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání a ochranu proti hluku.
11. Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
12. Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením.
13. Stavbu lze užívat jen základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“ a § 182 stavebního zákona č. 283/2021 Sb):

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-
Podmokly, (v zastoupení MONTPROJEKT, a.s. IČO 28494032, Arnošta z Pardubic
2082, 530 02 Pardubice)**

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 20.12.2024 byla na Městský úřad Vysoké Mýto podána žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení na záměr: UO V. Mýto parc.č.2238/5 - kNN, vNN. Žádost podala právnická osoba ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín IV – Podmokly, která je na základě plné moci zastoupena právnickou osobou MONTPROJEKT, a.s. IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice.

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Vysokého Mýta. Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou součástí ZPF.

Stavební úřad přezkoumal danou žádost dle § 212 odst. 1 stavebního zákona a zjistil, že všechny podmínky pro zrychlené řízení byly splněny, a proto vydává povolení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Byly doloženy smlouvy o smlouvě budoucí na věčné břemeno na všechny dotčené pozemky, jmenovitě:

Město Vysoké Mýto, Horák Roman, Horáková Hana, Bečička Bohumil, Černá Miluše, Dolejš Jakub, Giňová Karolína, Horváthová Marie, Horváth Martin, Hocke Ervín, Hocková Marie, Dvořáček Jiří, Pajor Dezider, Držmíšek Lubomír, Feko Dominik, Feko Denis, Fulík Karel, Fulíková Lenka, Novák Vladimír, Tomyšynec Viktor, Kalvach Roman, Kalvachová Renáta, Šmöger Pavel, Šmöger Hana, Trunec Adam, Müller Jan, Doubravská Zuzana, Doubravský František.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky, zejména §12 vyhlášky č. 146/2024 Sb.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, jednotné enviromentální stanovisko č.j. MUVVM/076853/2024/03 ze dne 22.11.2024

Ministerstvo obrany ČR, č.j. MO 801358/2024-1322 ze dne 3.10.2024

Policie České republiky, KŘP Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí č.j. KRPE-90369-2/ČJ-2024-171106 ze dne 8.10.2024

Povodí Labe, státní podnik, stanovisko č.j. PLa/2024/046243 ze dne 24.10.2024

Stavební úřad v provedeném řízení pro povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Prostor předpokládané stavby se dle dosavadního stavu poznatků nachází na území s archeologickými nálezy.

Záchranný archeologický výzkum je proto nezbytný.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení rozhodnutí. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb je rozhodnutí doručeno posledním

dnem desetidenní lhůty, jestliže si účastník uloženou písemnost ve lhůtě deseti dnů následujících ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne. Toto platí i pro doručování prostřednictvím veřejné datové sítě

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolání pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Schvaluje a podepisuje

Ing. Bc. Junková Martina

vedoucí odboru stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník:

Žadatel:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly, kterého zastupuje

MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

Účastníci řízení:

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., Čelakovského 6, 56601 Vysoké Mýto

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Technické služby Vysoké Mýto, Průmyslová 168, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto

Vladimír Novák, Krátká 358, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

Jan Müller, Kpt. Jaroše 128, Choceňské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

Dominik Feko, Fibichova 205, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

Denis Feko, Fibichova 205, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

Miluše Černá, Fibichova 62, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

Karel Fulík, Čapkovská 40, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

Dezider Pajor, Fibichova 119, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

Pavel Šmöger, Jana Nálepky 550, Choceňské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

Hana Šmöger, Jana Nálepky 550, Choceňské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

Ervín Hocke, Fibichova 136, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké

Martin Horváth, Fibichova 137, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

Lenka Fulíková, Čapkovská 40, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

Renáta Kalvachová, Fibichova 132, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

Lubomír Držmíšek, Fibichova 142, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

Hana Horáková, Fibichova 64, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

Marie Hocková, Fibichova 136, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto
Roman Horák, Fibichova 64, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto
Zuzana Doubravská, Čapkovská 45, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto
Bohumil Bečička, Mistra Choceňského 507, 56501 Choceň
Jiří Dvořáček, U Josefa 152, Cihelna, 53009 Pardubice
Karolína Giňová, Fibichova 135, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto
Marie Horváthová, Fibichova 137, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto
Roman Kalvach, Fibichova 132, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto
Jakub Dolejš, Fibichova 138, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto
František Doubravský, Čapkovská 45, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto
Adam Trunec, Zimní 823, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto
Viktor Tomyšynec, Rašínovo nábřeží 1980/70, Nové Město, 12000 Praha
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
ČSOB Hypoteční banka, Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha
Komerční banka, Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha
Městský úřad Vysoké Mýto – odbor životního prostředí
PČR KŘP Pardubického kraje ÚO Ústí nad Orlicí

